

# IMPERMEABILIZACIÓN DE FACHADA

<b>TRABAJOS PREVIOS</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Andamio en condiciones de trabajo (seguridad, registrado en MTSS).</li> <li>- Superar controles de tareas previas: muro interior hecho, todos los elementos incluidos estén amurados (aberturas, tomas, salida de gases).</li> <li>- Verificar que los materiales a utilizar son los especificados en Proyecto.</li> <li>- Planos son los que corresponden y están vigentes.</li> </ul>
<b>REFERENCIAS</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- PLANOS ALBAÑILERÍA: Plantas, Cortes y Detalles.</li> <li>- MEMORIAS: Particular, especificación de materiales.</li> </ul>
<b>FINALIDAD</b>	<p><b>CONSTRUIR UNA CAPA IMPERMEABLE EXTERIOR CONTÍNUA (EN FACHADAS).</b> con un mortero de cemento con hidrófugo químico inorgánico (u otros).</p>
<b>MATERIALES</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- BASE: Mortero de arena y Pórtland (3/1) más hidrófugo en el agua (1/10). En plaza: SIKA, morteros impermeables a base de polímeros (flexibles).</li> <li>- LUEGO: Emulsión asfáltica (varias capas de pintura de base bituminosa).</li> </ul>
<b>MANO DE OBRA</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- CATEGORÍA: OFICIAL ALBAÑIL. CON EXPERIENCIA, TRABAJO PROLIJO.</li> </ul>
<b>DESARROLLO DE LA TAREA</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Respetar el Proyecto, colocar la capa donde especifica, y al plomo más exterior posible. Ejemplo en Muros Dobles: terminación de ladrillo visto, en la cara exterior del tabique interno; en muro terminado con revoque, en la cara exterior del tabique externo; si es revestido (de cerámica), igual que revocado.</li> <li>- Como el muro se levanta desde el interior, al exterior queda mal: hay que rellenar juntas, quitar alambres, acuñar al exterior.</li> <li>- Si se dejaron bigotes: que estén firmes y con la inclinación hacia fuera.</li> <li>- En superficies de H. A., hacer puente de adherencia: mortero de arena y Pórtland.</li> <li>- <b>TAREA:</b> se proyecta mortero de arena y Pórtland con hidrófugo, aplicado a cuchara apretado (de abajo hacia arriba, sin dejar huecos).</li> <li>- Absorber diferencias al encuentro de H. A.: no dejar aristas vivas (sino redondeadas)</li> <li>- Al encuentro con plano horizontal: generar una media caña que desagüe al exterior por cañitos (se hace en la aleta y al levantar el tabique exterior se ajusta altura).</li> <li>- Remate en el nivel superior: debe doblar por el pretil.</li> <li>- PROGRAMA: la capa debe ser continua, los solapes hacer sobre el hormigón. Ángulos salientes: doblar de un lado y volver a doblar desde el otro plano, solapando capas.</li> <li>- SUPERFICIE LISA, BIEN ADHERIDA A LA BASE: sin huecos ni escamas, sin fisuras.</li> <li>- <b>PRECAUCIONES:</b> mortero con grandes retracciones, por ello buen curado. Evitar asoleamientos colocando media-sombras, o hacerla cuando después de horas de sol; humedeciendo con lluvia fina para mantenerlo húmedo y sequé lentamente.</li> <li>- Después se aplican 2 capas de Emulsión Asfáltica: pintado. Como protección de seguridad. <b>PERO NO APLICAR DONDE NECESITE ADHERENCIA:</b> revoque, aleta.</li> <li>- Cuidado en pases (triángulos para pase de materiales): emulsión con lana de vidrio.</li> </ul>
<b>CONTROLES</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- CUMPLIR ESPECIFICACIONES DEL PROYECTO: UBICACIÓN, MATERIALES.</li> <li>- VERIFICAR QUE ESTÉ BIEN ADHERIDO A LA BASE, SIN HUECOS NI DEFECTOS.</li> <li>- REMATE CONTRA BIGOTES SEA FIRME, PROLIJO.</li> <li>- VERIFICAR QUE SU ESPESOR SEA 1 cm. (POR RETRACCIONES).</li> <li>- APLICACIÓN DE EMULSION ASFÁLTICA DONDE NO SE ATENTE ADHERENCIA.</li> <li>- SOLAPE EN LUGARES PREDETERMINADOS (EN H. A.).</li> <li>- MEDIAS CAÑAS, EN ENCUENTROS.</li> <li>- CURADO Y PROTECCIÓN DE LA CAPA (DURANTE TODA LA ETAPA).</li> </ul>

### **Controles previos -**

- Andamio en correctas condiciones de trabajo
- Haber sido superado los controles a las tareas previas: muros int. , chequear que todos los elementos que van incluidos en el muro estén colocados (aberturas, tomas, instalación de gas, etc)
- Los materiales deben cumplir con las especificaciones técnicas y de proyecto.
- Los planos a utilizar deben ser los correspondientes y estar vigentes

### **Referencias -**

- Plano de albañilería: planta, cortes, detalles
- Memoria: particular, especificación de materiales

### **Finalidad de la tarea -**

- Construir una capa impermeable continua en el plano de fachada, dicha capa esta compuesta por un mortero de cemento + hidrófugo.

### **Materiales y Mano de obra -**

- Base: mortero (arena y portland, 3x1) + hidrófugo (disuelto en agua a 1x10)
- Existen en plaza productos a base de polímeros especiales para esta tarea.
- Emulsión asfáltica (pintura de base bituminosa).
- El trabajo debe ser ejecutado por mano de obra especializada con categoría de oficial albañil, debe lograr un acabado prolijo.

### **Desarrollo de la tarea -**

- Respetando el proyecto se debe colocar la capa impermeable lo más cercana al exterior, ej: en muros dobles terminación de ladrillo visto - en la cara exterior del tabique externo terminación muros revocados - en la cara exterior del tabique externo
- Previo a la colocación de la capa impermeable se debe acondicionar el plano de trabajo: rellenar juntas que quedaron mal, quitar elementos sobrantes que hayan quedado en el muro, acuñar al exterior.
- Verificar que los bigotes estén firmes y con la inclinación adecuada (hacia afuera)
- En superficies de hormigón armado se debe aplicar un puente de adherencia (azotada de arena y portland)
- Procedimiento: Se proyecta mortero de arena y portland con hidrófugo, aplicado a cuchara (de abajo hacia arriba sin dejar huecos).  
En los encuentros con planos de hormigón armado las aristas no deben ser vivas.  
En el coronamiento de la fachada se debe llegar hasta el pretil  
En el encuentro con el plano horizontal se debe generar una media caña que oficiara de canaleta y desagotará al exterior (se hace en la aleta y al levantar el tabique exterior se ajustará la altura)
- La capa debe ser continua, en los ángulos salientes se debe doblar solapando capas.
- Debe aplicarse la capa de forma que sea: lisa, bien adherida a la base, sin huecos ni escamas, sin fisuras.
- Como el mortero que se utiliza tiene grandes retracciones, por ello se debe realizar un buen curado, colocando malla - sombra o hacerla después de la caída del sol, humedecer con lluvia fina para mantenerlo húmedo y seque lentamente.
- Como protección se aplican 2 capas de emulsión asfáltica, no debe aplicarse donde se necesite una buena adherencia: revoques, aletas.
- En los pases se aplica emulsión con lana de vidrio.

### **Controles -**

- Se deben cumplir con las especificaciones de proyecto
- Verificar que haya quedado bien adherido a la base, sin huecos ni defectos
- Verificar que el remate en los bigotes sea firme y prolijo
- Verificar que el espesor de la capa sea uniforme, de 1 cm para evitar grandes retracciones
- Verificar que la aplicación de emulsión asfáltica se haya dado en lugares donde no necesite adherencia
- Verificar los solapes en el hormigón armado
- Verificar encuentros entre los planos vertical y horizontal, colocación de medias cañas
- Cuidado y protección de la capa durante toda la etapa.